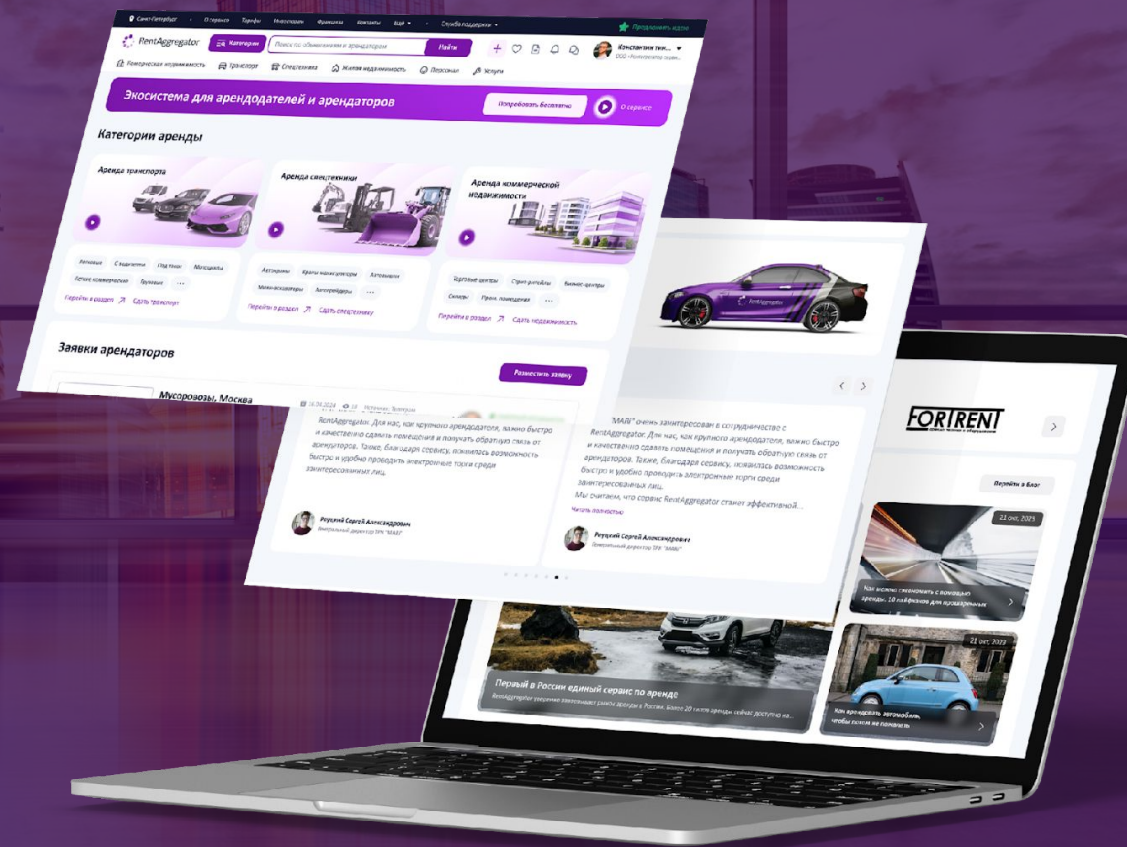




Инвестиции в
экосистему для
арендодателей
и арендаторов
с доходностью
до 42% годовых



Введение

Rentag – платформа для арендодателей и арендаторов

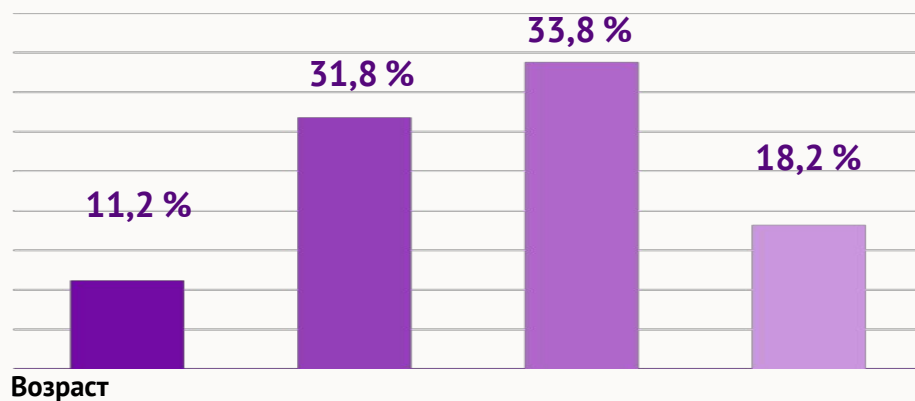


Целевая аудитория

- ✓ **Крупные компании** по сдаче спецтехники, транспорта и недвижимости в аренду
- ✓ **Компании застройщики**
- ✓ **Агенты и посредники**
- ✓ **Частные лица**, нуждающиеся в технике

80%
мужчин

20%
женщин



Наши достижения в цифрах:

5 000 +

постоянных посетителей сайта

200 +

направлений аренды
в категории «Транспорт»
и «Спецтехника»

15 000 +

объявлений по аренде
Спецтехники, транспорта и
недвижимости

12 000 +

подписчиков в ТГ группе

30 +

сотрудников, включая
команду разработчиков,
работают над проектом

2 300 +

юр.лиц на платформе



более 7 минут
время пребывания
на сайте

Бизнес-модель



RentAg **формирует экосистему рынка аренды** и объединяет в себе предложения со стороны арендодателей и заявки на поиск со стороны арендаторов.

На данном этапе сервис ориентирован на **B2B сегмент**, а в будущем и на B2C

Как RentAg зарабатывает



Оплата
за размещение



Подписка с
доступом в биржу
заявок



Реклама на сайте
и выгрузка
отчетов



Продвижение
публикаций
на сайте



Продажа
франшизы
и готового ПО в
другие страны

Наши сервисы

Доступ к бирже заявок

Публикация объявлений

Продвижение объявлений

Баннерная реклама

Реклама в Telegram



Дополнительные возможности

Управление корпоративными автопарками и **услуги диспетчерской**

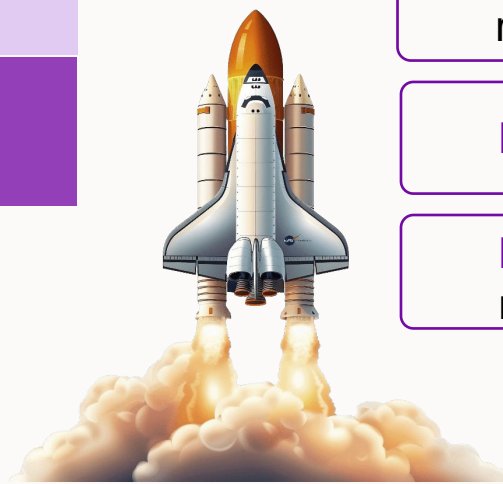
Лидогенерация и разработка индивидуальной рекламной страницы

Обзвон роботом с SMS рассылкой по базам клиента и базе Rentag

Публикация статей в Блоге на сайте rentag.ru

E-mail рассылка по базе от 1000+ контактов

Разработка рекламного баннера и его маркировка



Блок Транспорт и Спецтехника

Проблемы

-  **Большие денежные вложения** в рекламу для продвижения объявлений и привлечение клиентов
-  **Высокие управленческие трудозатраты** и риски, связанные с человеческим фактором
-  **Упущенные клиенты** за счет ограниченного времени рабочего дня
-  **Наличие разных аккаунтов**, на разных площадках
-  **Разрозненное хранение данных** о деталях бронирования, клиенте и оплате

Решения

-  **Экономия денег** на привлечение лидов. Клиентов приводит **RentAg**.
-  **Автоматизация** бизнес-процессов компании и **доступ к сервису** из любой точки мира
-  **Моментальное** онлайн бронирование 24/7 и функция **безопасной сделки**
-  **Единый личный кабинет** для аренды и сдачи любых объектов
-  Единая **база клиентов и история** сделок
Удобная **система отчетности** и аналитики

Блок: Транспорт и Спецтехника

Функционал RentAg

для арендодателей



Календарь бронирования
с новыми заявками
от клиентов



Биржа с актуальными
заявками от арендаторов



Моментальное онлайн
бронирование 24/7



**История сделок и база
клиентов** в одном месте



**Информация об
арендаторе**, включая
его рейтинг на сервисе



**Загрузка фото и
документов** перед арендой



Распределение бюджета
между сотрудниками



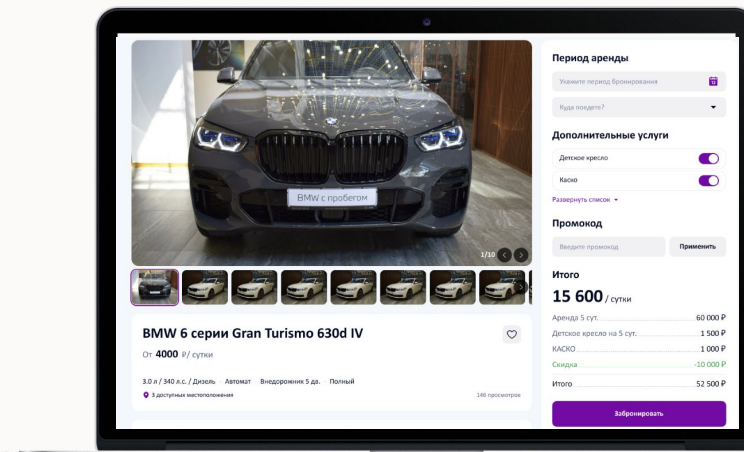
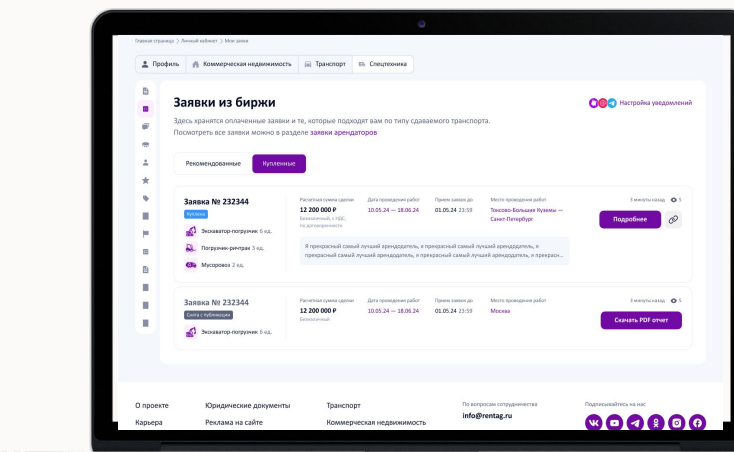
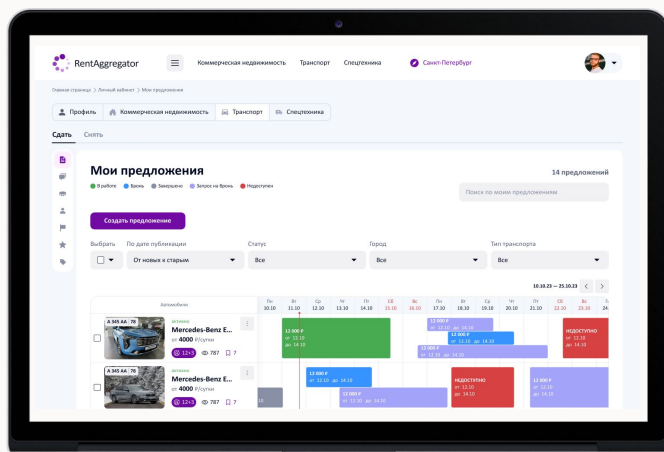
Гибкая система скидок и
промокоды для арендаторов



Автоматические отчеты
и уведомления



Интеграция с CRM и
мониторинг транспорта



Команда



Алексей Буждиганчук

Сооснователь

18 лет опыта работы в сфере коммерческой недвижимости

- Входил в состав топ-менеджмента ведущих российских и европейских девелоперов.
- Реализовал успешные проекты в ритейле, девелопменте, международной оптовой и розничной торговле.



Павел Савицкий

Сооснователь

Более 25 лет опыта в управлении IT проектами.

- Разрабатывал решения для финансовых услуг, сетей фитнес-клуба, лизинга строительной техники, организации деловых поездок.
- Управляющий партнер в IT - компании GymSoft по разработке корпоративных решений.



Евгений Егоров

Главный разработчик и архитектор проекта

Более 22 лет опыта в разработке IT проектов.

- Обладает высокими компетенциями в C#, Java, PHP, администрировании различных СУБД, разработке архитектуры распределенных и микросервисных приложений.
- Более 50 реализованных IT-проектов в рамках собственной Web-студии.
- Руководитель отдела разработки в IT - компании GymSoft по разработке корпоративных решений.



Команда

Разработка



Александр Гайдучик
front-end разработчик
Опыт 5 лет

Роман Чуйков
front-end разработчик
Опыт 5 лет

Галина Якушева
front-end разработчик
Опыт 5 лет

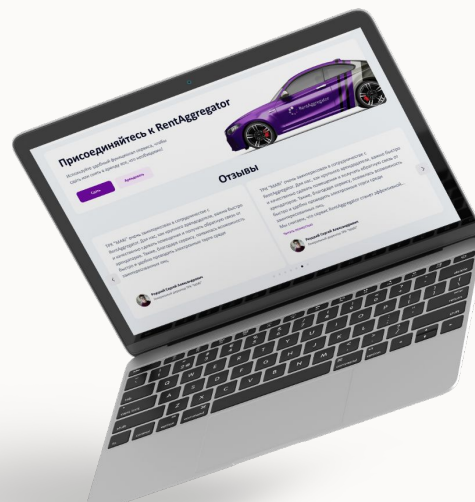
Владимир Синявский
back-end разработчик
Опыт 15 лет

Шамиль Шайхутдинов
back-end разработчик
Опыт 10 лет



Никита Горбунов
графический
дизайнер
Опыт 7 лет

Антон Петров
графический
дизайнер
Опыт 5 лет



Развитие проекта



Людмила Буждиганчук
финансовый директор
Опыт 14 лет

Полина Лукина
маркетолог
Опыт 8 лет

Олеся Иванова
главный бухгалтер
Опыт 12 лет

Елизавета Давыдова
РОП
Опыт 5 лет

Виктория Смолина
аккаунт менеджер
Опыт 5 лет



Константин Погонин
менеджер по продажам
Опыт 8 лет

Михаил Чмеренко
менеджер по продажам
Опыт 8 лет

Анастасия Башкина
менеджер по продажам
Опыт 7 лет

Дмитрий Пономарев
менеджер по продажам
Опыт 5 лет

Владимир Шека
контент менеджер
Опыт 5 лет

Объем рынка



Все больше людей выбирают аренду вместо покупки, так как она более выгодна с экономической точки зрения и обеспечивает большую гибкость в использовании*.

TAM - Общий объем целевого рынка

(«Коммерческая недвижимость», «Транспорт», «Спецтехника»)

311 000 объявлений в месяц

SAM - Доступный объем рынка

108 850 (35% от общего объема)

SOM - Реально достижимый объем рынка

83 814 (77% от доступного объема рынка)

*

Аренда транспорта

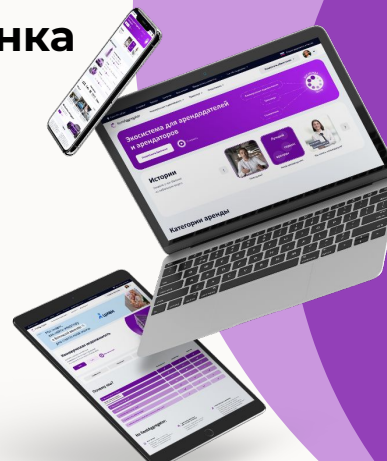
<https://autoyarsk.ru/news/56661/>

аренда коммерческой недвижимости

<https://cre.ru/analytics/90952>

аренда спецтехники

<https://igrader.ru/spetstehnika/spros-na-aryendu-spetstvehneke-viros-na-31/>



TAM

311 000

объявлений в месяц

SAM

108 850

35% от общего объема

SOM

83 814

77% от доступного
объема рынка

Основные конкуренты

Направление аренды «Транспорт»



- ✓ RentRide
- ✓ Booking Car
- ✓ Авито
- ✓ Яндекс.Драйв

Направление аренды «Спецтехника»



- ✓ Перевозка 24
- ✓ Ati.su
- ✓ Авито
- ✓ Яндекс. Услуги

Направление аренды «Коммерческая недвижимость»



- ✓ Циан
- ✓ Яндекс. Недвижимость
- ✓ Авито
- ✓ Дом.рф

Плюсы и минусы сервиса RentAg

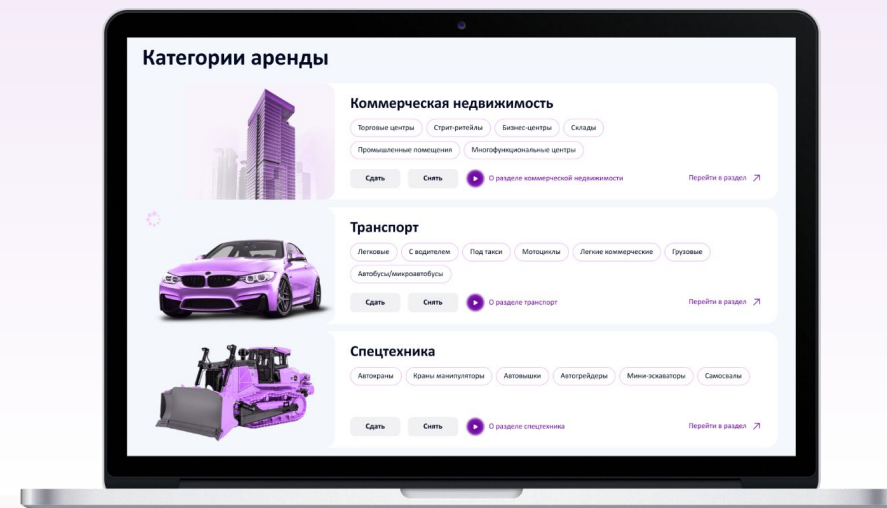
Плюсы

- ✓ Современный дизайн, продуманный интерфейс
- ✓ Обособленные рекламные блоки, не мешают просмотру объявлений
- ✓ Бизнес-модель сервиса предусматривает модераторов и службу технической поддержки
- ✓ Бизнес-модель сервиса предусматривает бесплатный 3х месячный период и конкурентное ценообразование
- ✓ Возможность работать как через веб, так и через мобильную версии сайта
- ✓ Бизнес-модель предусматривает сотрудничество с профильными партнерами
- ✓ Мультиязычность

Минусы

- ⚠ В разработке **только 3 направления аренды**: коммерческая недвижимость, транспорта, спецтехника.
В перспективе 20 направлений аренды.

- ⚠ **Отсутствие мобильного приложения**



Рекламные форматы

Мы предлагаем разнообразные форматы продвижения **для повышения узнаваемости бренда и привлечения новых клиентов.**

Доступные форматы:



**Баннерная
реклама**



**Автоподнятие
объявлений**



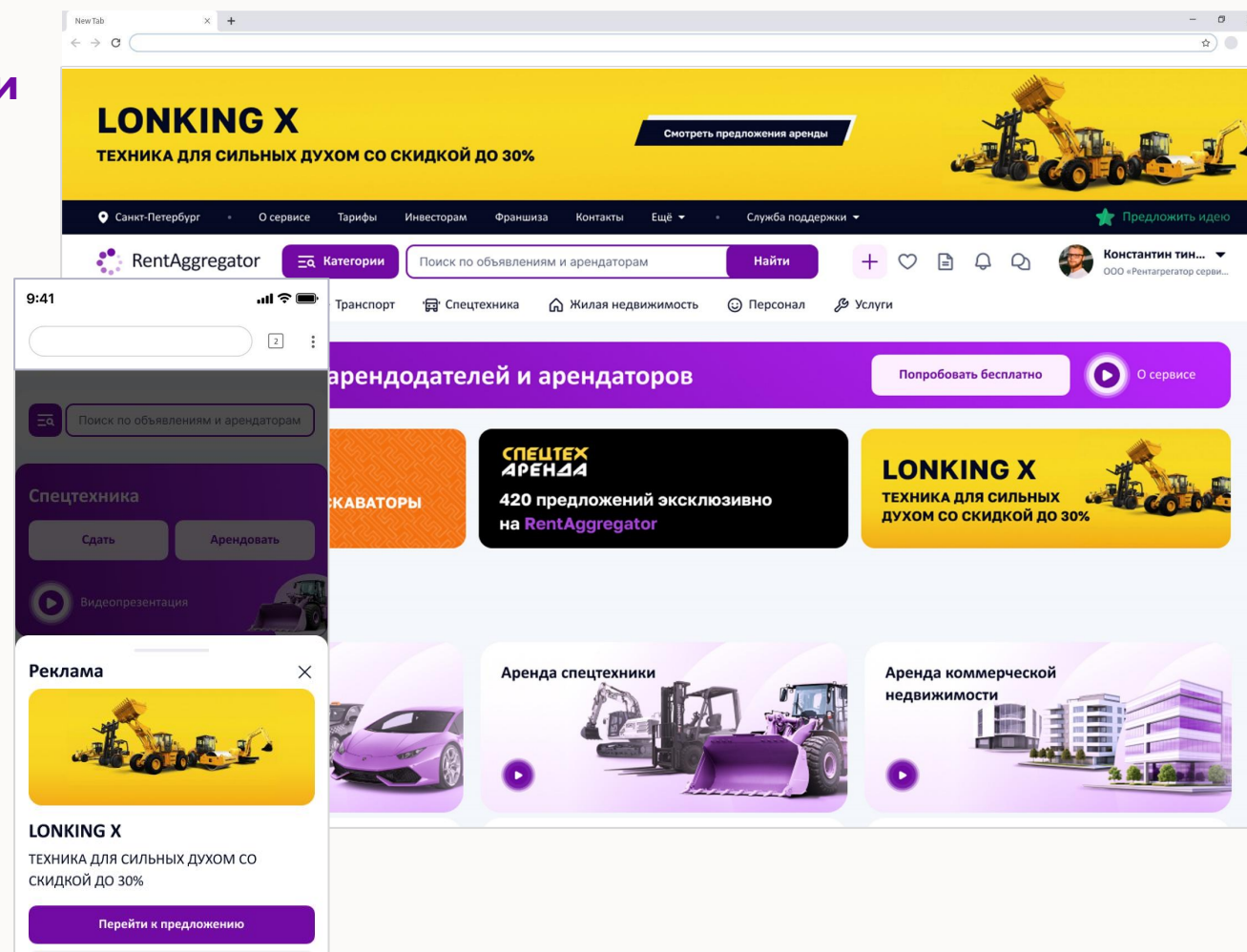
Выделение цветом



**Публикация в ТОП
блоках**



**Индивидуальный
формат**



Продвижение объявлений



**Повышайте количество заявок
за счет продвижения ваших объявлений.**

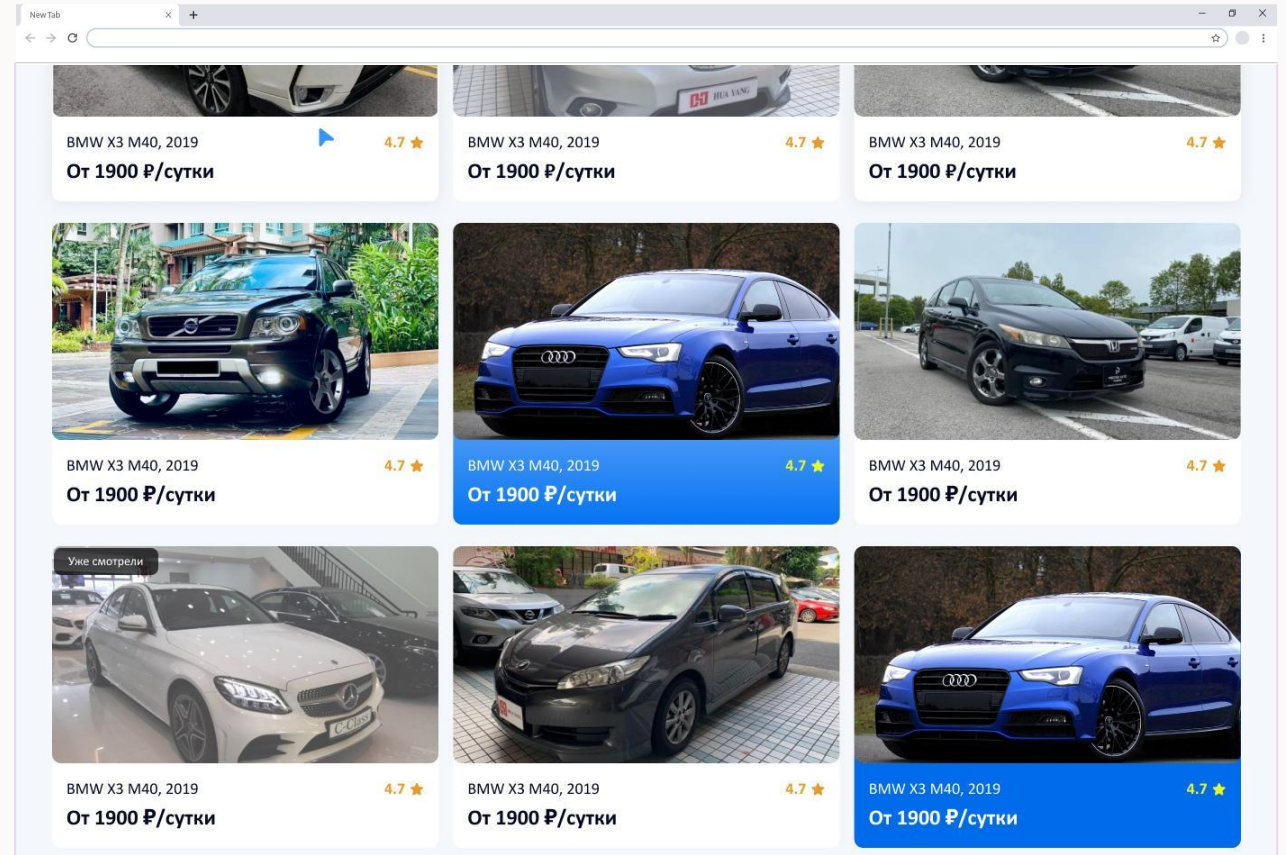
Поднимайте их в поисковой выдаче
или выделяйте цветом, чтобы привлечь еще
больше внимания клиентов!



**Выберите оптимальный срок повышения
привлекательности вашего объявления**

на **3, 14** или **30** дней

по стоимости от **299** рублей.



Продвижение объявлений

Блок "Спецпредложения"

CTR
от 0,7% до 2,3%

Стоимость за 4
недели
от 3 590 ₽

Блок "Рекомендованные"

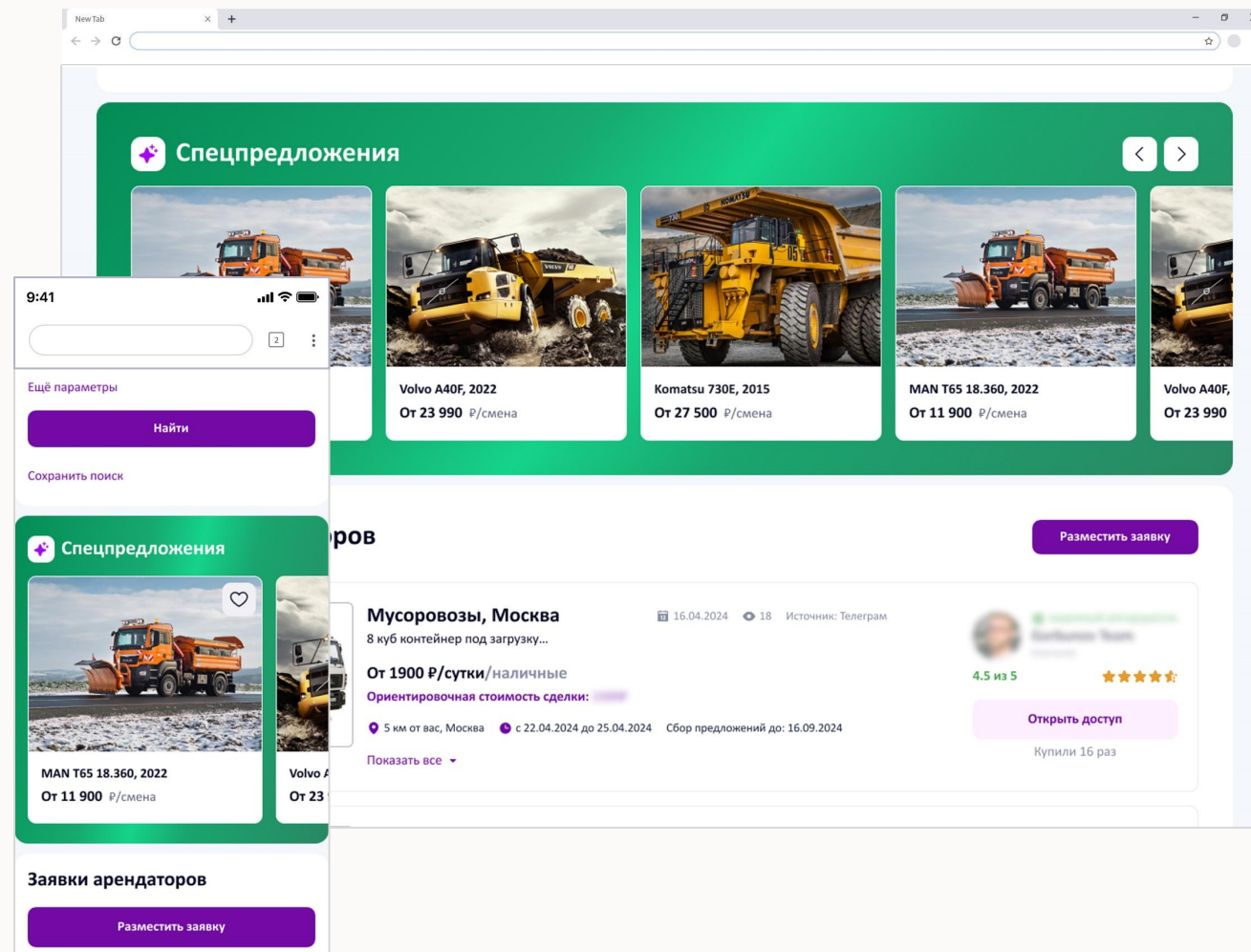
CTR
от 0,6% до 2%

Стоимость за 4
недели
от 2 990 ₽

Блок "Популярные"

CTR
от 0,5% до 1,7%

Стоимость за 4
недели
от 2 490 ₽



Контакты из биржи заявок

Более **15 000 заявок** от арендаторов ежемесячно!

1. **Размещайте объявления** на Rentag

2. **Получайте в личный кабинет заявки от арендаторов** из вашего региона, заинтересованных в вашем типе техники.

3. Выбирайте наиболее интересные заявки и **покупайте доступ к контактам арендаторов от 129 рублей**.

Заявки из биржи

Это максимально подходящие для вас заявки от арендаторов по типу техники и региону поиска. Выбирайте интересные заказы, открывайте контакты и связывайтесь с потенциальными клиентами. Посмотрите все заявки в разделе заявки арендаторов.

Рекомендованные (674) Открытые (27)

Статус: Активные | Город: Выберите город | Сортировать: Самые новые | Типы услуги: Все | Сумма сделки: Любая

375 000 Р
расчетная сумма сделки
Опубликована
Самосвал 14 ед.

Способ оплаты: По договоренности | Дата проведения работ: 03.09.24 — 02.11.24 | Сбор предложений до: 02.10.24 12:00 | Перевозка: Тульская область — Кашира (Москва и МО)

Требуется самосвалы для транспортировки 500 тонн пшеницы с погрузкой в Ненашево, Заокский район, Тульская область, и выгрузкой в Каширу, Центролит, 20. Работы будут выполняться по целевым таймслотам. Тариф составляет 750 рублей за тонну с учетом НДС, норма — +10%. Аванс составляет 80% по выгрузке.

22 000 Р
расчетная сумма сделки
Опубликована
Автокран 1 ед.

Способ оплаты: Безналичный, с НДС | Дата проведения работ: 04.09.24 — 04.09.24 | Сбор предложений до: 05.09.24 23:00 | Место проведения работ: Москва (Москва и МО)

Требуется автокран 32 тонны/31 метр на среду, 04.09. Необходимо снять/поднять утеплитель. Оплата безналичным расчетом с НДС. Москва, Большая Лубянка, 11А

Условия инвестирования



На какие цели привлекается капитал

Развитие **маркетинга** и **отдела продаж**



Подробные условия инвестирования

Инвестиции через **договор займа**



Правовые аспекты и необходимые документы для инвестирования

Личное поручительство собственника



Платежные условия, ожидаемая доходность и сроки

Срок займа – 12 месяцев

Выплата процентов – ежемесячная

Возврат тела займа в конце срока

Минимальная сумма займа – от **500** тысяч рублей

Максимальная сумма инвестиций – **12 500 000** рублей

Доходность от суммы инвестирования – **38-42%** годовых

Контакты

Хотите узнать больше о наших услугах
или начать сотрудничество?

Свяжитесь с нами прямо сейчас!

 Евсюков Антон

 ae@adviserpro.ru

 +7 (936) 235-80-31

 @aevsinvest

