

# ДРИНКИТ

Самая технологичная кофейня

от Dodo Brands



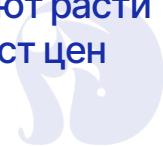
Инвестиционное предложение партнеров-франчайзи Дринкит

# Кофе в России пьют все больше

Продажи кофе с собой  
в РФ продолжают расти  
несмотря на рост цен

Источник: Чек Индекс

+25%  
2024 г. / 2023 г.



Оценка рынка кофе  
в России и прогнозы

Источник: Statista



\$76,42 млн

Объем рынка  
в 2025 г.

9,38%  
CAGR 2025-2029 гг.

# Но до среднемирового уровня России еще расти и расти

## Статистика потребления кофе в странах мира

Расчет по данным публичных источников

— Среднемировое значение потребления кофе

х3

рост до среднего  
по миру



# Кофеен много, но Дринкит — голубой океан



Обслуживание  
0 минут  
пришёл – забрал – ушёл



Не нужно общаться  
с кассиром  
и «думать о цене»



Полный кастомайз  
и персонализация  
текущий тренд



Уникальная еда  
собственного  
производства

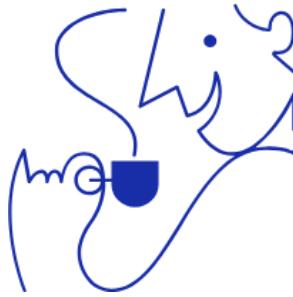


Стоять в очереди в обычной кофейне

VS.



Забрать кофе за 1 минуту в Дринкит



Наш кофе на 25%  
дешевле конкурентов,  
и при этом мы прибыльны

Это позволяет нам захватить рынок.  
Но есть **потенциал роста цены** —  
за счет расширения ассортимента  
еды (собственная мануфактура)  
и индексации цен

{ Самая высокая  
производительность труда }  
на рынке

+

{ Самый высокий retention }

+

{ Полная диджитализация:  
замеряем 48 метрик }

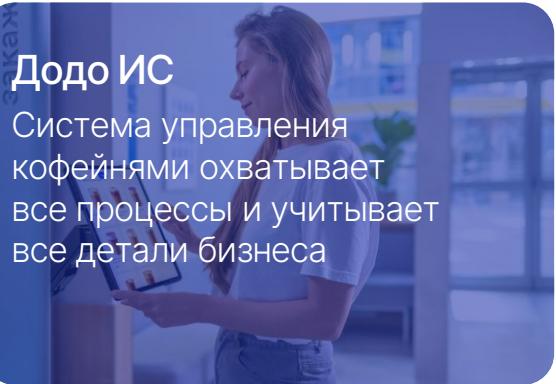
=

Магия **★** операционной  
эффективности

# Технологии под капотом

## Додо ИС

Система управления кофейнями охватывает все процессы и учитывает все детали бизнеса



## Рейтинг продаж Dodo Brands

Система для отслеживания выручки всех кофеен в реальном времени

[Открыть](#)

ПРОШЛАЯ НЕДЕЛЯ			
№	ЮНИТ	ПРОДАЖИ	ГОД К ГОДУ
1	Всего	\$493 341	+223%
1	Москва 0-2	\$15 676	+72%
2	Москва 0-15	\$12 529	
3	Москва 0-5	\$12 340	+13%
4	Москва 0-10-0	\$12 082	

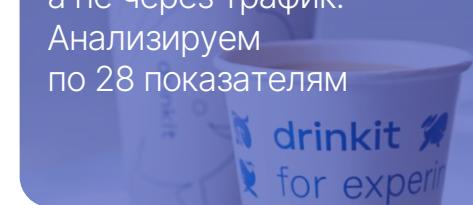


## Приложение

Собрать кастомизированный кофе и отправить на приготовление в несколько кликов



Выбор локаций через конкурентов а не через трафик. Анализируем по 28 показателям





DODO  
BRANDS



дринкит



У нас, как и у Додо Пиццы,  
нет ни одной закрытой локации!

77%  >70%

Like for Like всех  
наших кофеен  
в 2024 YtD

Для сравнения: в Додо Пицце  
этот показатель сейчас 50-60%

Retention Rate  
для 2 и более  
заказов в месяц

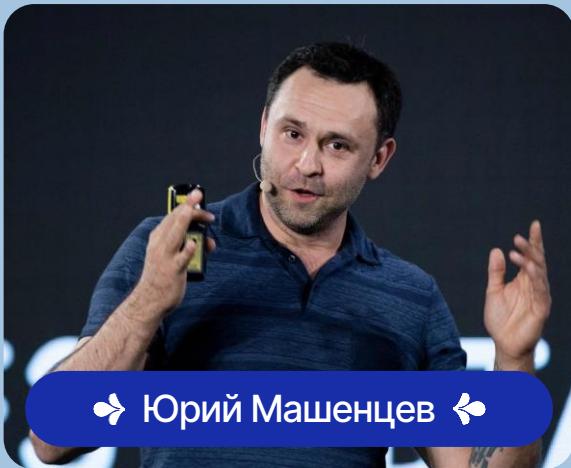
А 40% клиентов вообще  
покупают 5 и более раз в месяц!

Используем 15-летний опыт «Додо» —  
крупнейшей сети пиццерий в России  
(1266 собственных и франчайзинговых  
ресторанов в 24 странах)

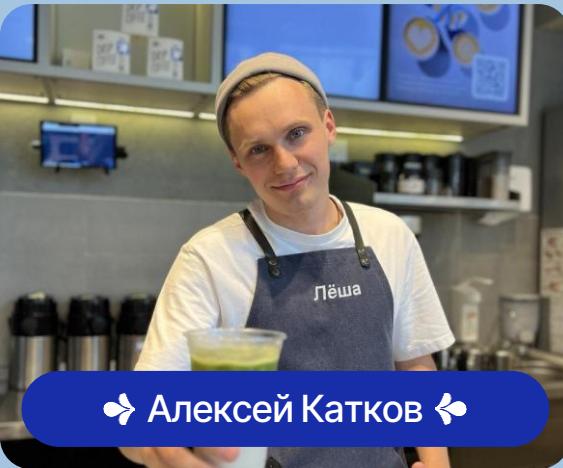
Получаем аналитику от проверенных  
прогностических моделей «Додо»

Применяем технологичные решения «Додо»

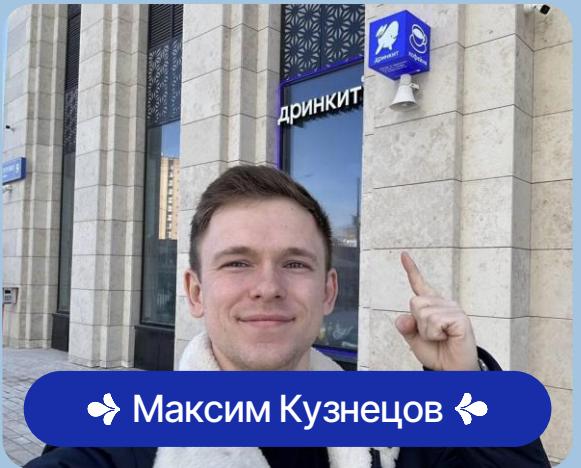
# Сила в партнёрстве! ❤



➔ Юрий Машенцев ➔



➔ Алексей Катков ➔



➔ Максим Кузнецов ➔

## Ресурсы, стратегия, управление

- 15 лет в сфере общепита
- Партнер Додо Пицца и Дринкит в России и в Дубае, общий оборот более 1 млрд ₽
- Член Совета Партнеров Додо Пицца 5 лет по блоку «маркетинг и прибыль»

## HR и маркетинг

- Основатель сети детских парков «Мир Кубиков», «Наука и Магия»

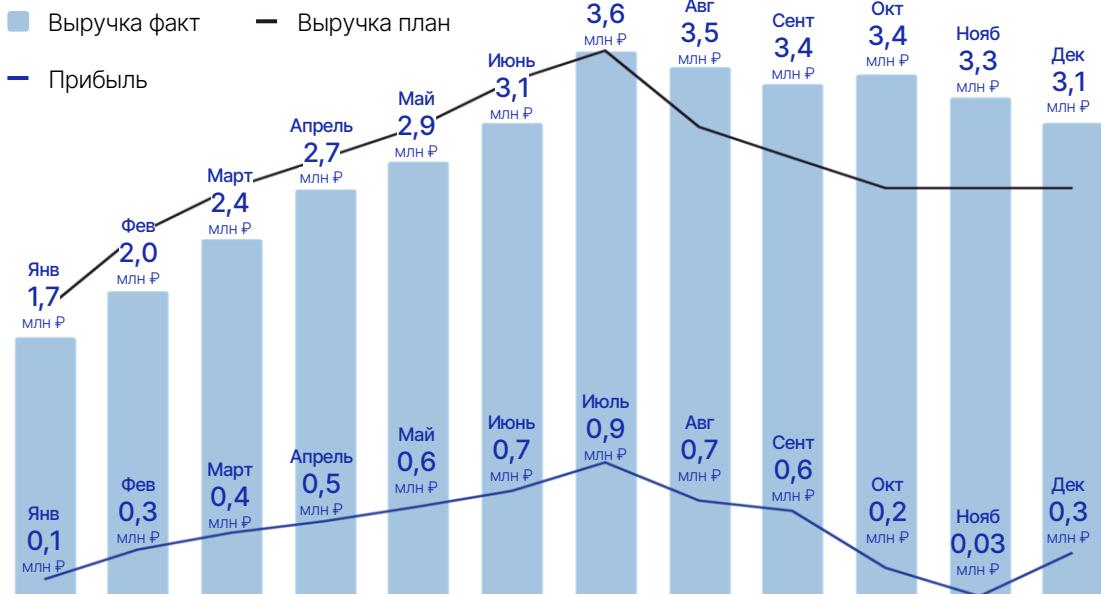
## Локации и строительство

- 7 лет в Додо Пицце
- Франчайзи-партнер Додо пицца и Дринкит



# Всё началось с кофейни в Савеловский Сити

Выручка кофейни опережает финмодель  
с 7-го месяца работы



ДР Дмитрий Р. • 1 отзыв  
2 декабря 2024

Технологичная кофейня, понравился необычный подход к заказу ☕ и капучино с сырной пенкой необычный 🍔

АК Анна К. • 1 отзыв  
22 ноября 2024

прекрасный, добрый персонал! напитки божественные, соответствуют цена=качество. удобный заказ, приятное оформление и комфорт

СМ Станислава М. • 1 отзыв  
23 октября 2024

Моя самая любимая кофейня, только в нее бы и ходила. от сервиса до вкуса, просто респект чистейший

Coffee break Alex

ОП Ольга П. • 1 отзыв  
6 сентября 2024

Невозможно не любить эту сетку. Супер разнообразие напитков, приветливый персонал!

# После открытия кофейни в Савеловский Сити 2 кофейни-конкурента закрылись

Дринкит забрал себе их долю рынка,  
каждый квартал увеличивая выручку

	2 кв 2023	3 кв 2023	4 кв 2023	1 кв 2024	2 кв 2024	3 кв 2024	4 кв 2024
Объем рынка	21,5 млн	21,2 млн	21,4 млн	19,4 млн	19,4 млн	21,1 млн	19,1 млн
Cofix	14%	10%	9%	9%	14%	13%	13%
Лофт	22%	21%	23%	20%	23%	22%	19%
Coffee Port	12%	11%	8%	9%	12%	12%	12%
Правда	7%	7%	5%	6%	8%	8%	7%
One Price Coffee	5%	4%	5%	4%	✗ Кофейня закрылась	✗	
French Bakery	23%	22%	21%	18%	✗ Кофейня закрылась	✗	
Ноунейм кофейня	1%	2%	2%	1%	4%	3%	3%
Дринкит	16%	23%	27%	33%	39%	42%	46%

# Наши кофейни Дринкит сегодня: зарабатываем и масштабируемся

Всё прозрачно: нажмите на кнопку справа  
и смотрите актуальные цифры

[Смотреть цифры](#)



## Финансовые показатели нашей сети кофеен Дринкит

Савеловский, Джазз, Прайм, DM TOWER, Метрополис, ЖК кварталы 21/19

—○— Выручка    —○— EBITDA



# К 2027 году мы откроем в Москве 800 кофеен Дринкит

Это **5,6%** рынка всех кофеен Москвы\*

2 900 сетевых кофеен в Москве  
14 000 не сетевых кофеен в Москве

Это **20%** рынка всех сетевых кофеен Москвы\*

2 900 сетевых кофеен в Москве

Почему 800?

- Всего в Москве 3 200 локаций: стрит, ЖК, ТРЦ, БЦ
- 70-80% локаций не подошли по нашим критериям



Цель 2025  
Открыть 15 кофеен

\*с демократичной поправкой на их рост за 4 года

# ДРИНКИТ

Запускаем новую локацию  
в ЖК “Сердце Столицы”

Инвестиционное предложение партнеров-франчайзи Дринкит



# Юрий Машенцев передает привет

Юрий — партнер Додо Пиццы и Дринкита в России и Дубае, общий оборот его компаний 1+ млрд ₽

Смотрите тизер — в нем Юрий рассказывает о преимуществах Дринкит из новой локации в ЖК «Сердце столицы» в Москве



# Новая локация в ЖК "Сердце Столицы"

ДРИНКИТ



Адрес

Шелепихинская набережная, 34к6



Общая площадь  
53 м<sup>2</sup>



Стоимость аренды  
250 000 ₽/месяц



Срок аренды  
10 лет



[Ссылка на панораму](#)



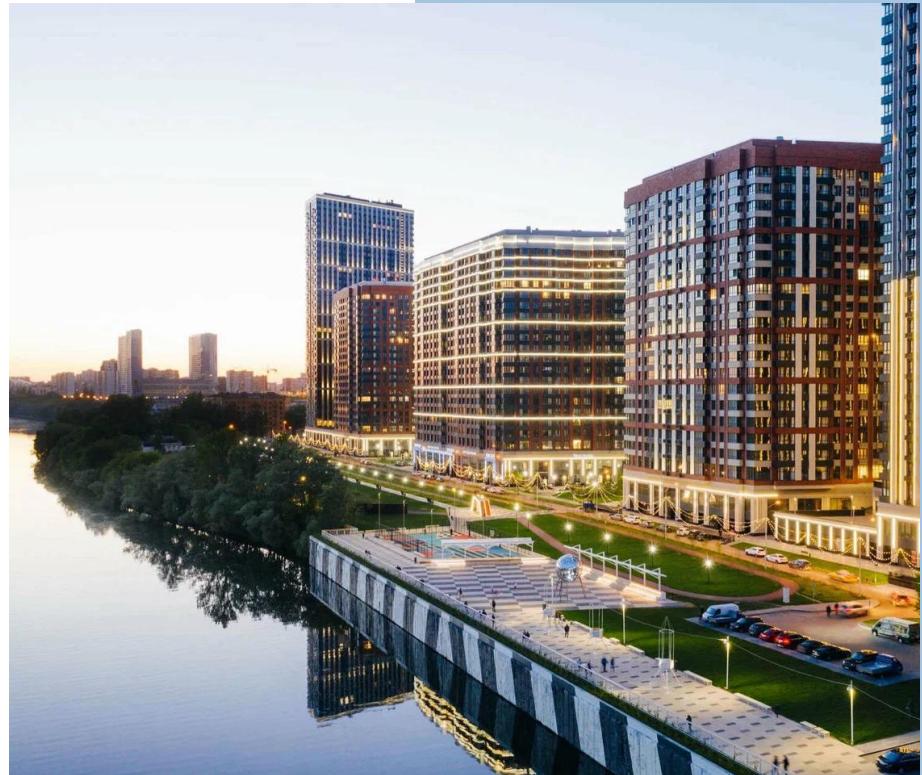
# Новая локация в ЖК “Сердце Столицы”

ДРИНКИТ



## Описание локации

- ЖК на 5600 апартаментов
- Наша аудитория. Помещение находится рядом
- с входом в один из корпусов ЖК
- Напротив школа, скейтпарк, основная прогулочная часть.
- Люди гуляют размеренно внутри ЖК



# Расчеты трафика и анализ конкурентов

## Структура трафика

Трафик вблизи входа	
21.09.2024	7:30-8:00
	215
	8:00-9:00
	236
	9:00-10:00
	286
	10:00-11:00
	136
	11:00-12:00
	136
	12:00-13:00
	136
	13:00-14:00
	186
	14:00-15:00
	186
	15:00-16:00
	236
	16:00-17:00
	236
	17:00-18:00
	116
	18:00-19:00
	136
	19:00-20:00
	136
	20:00-21:00
	136
	21:00-22:00
	186
<b>Итого</b>	<b>2599</b>

Аудитория локации  
Жители ЖК

Возраст аудитории  
18-40 лет

## Анализ конкурентов

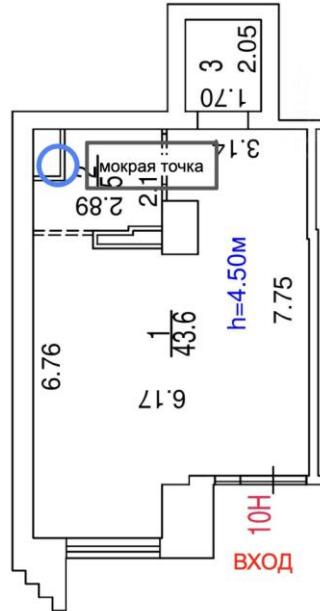


Surf coffee	191 (разница чеков)
Шумафи	34 (среднее значение)
Скалка	210 (среднее значение)
Winners	199 (среднее значение)
Coffeesphere	153 (среднее значение)
Печорин	66 (среднее значение)
18gramm	109 (среднее значение)
BB кофе	153 (среднее значение)
Общий рынок	1115 чеков

# Характеристика помещения

- ♣ Площадь 53 м<sup>2</sup>
- ♣ Эл. мощность 15 кВт
- ♣ Канализация Есть
- ♣ Водоснабжение (ГВС, ХВС) Есть
- ♣ Отопление Центральное
- ♣ Санузел есть
- ♣ Тамбур (с улицы) не нужен
- ♣ Отделка черновая
- ♣ Терраса да

## План помещения с размерами



# Прогноз количества чеков

ДРИНКИТ

## Первый год после запуска локации

% заселения	Человек	Конверсия	Число чеков
-------------	---------	-----------	-------------

50% 5 600 5% 280

100% 11 200 5% 560

## Второй год и далее после запуска локации

Старт	Через 1 год	Через 3 года	Ожидаемый максимум
-------	-------------	--------------	--------------------

200 чеков 250 чеков 350 чеков 560 чеков

# График инвестиций

20 млн ₽

Общая сумма инвестиций  
в локацию

## График

Дата	Сумма инвестиций	
27 апреля	10 000 000 ₽	<input checked="" type="checkbox"/>
3 мая	1 000 000 ₽	<input checked="" type="checkbox"/>
...	9 000 000 ₽	

# Финансовая модель

Полная финансовая модель новой локации →

[Смотреть модель](#)

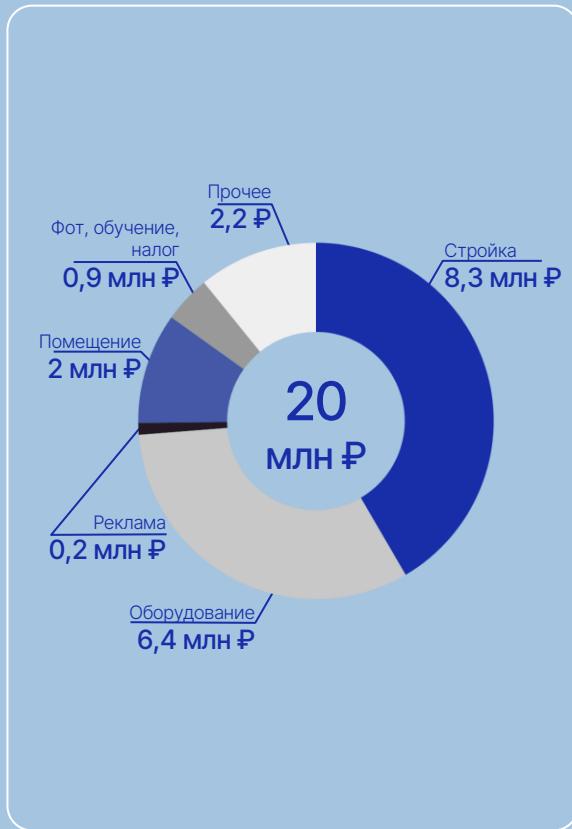
		Пессимистичный		Реалистичный	
		Значение	Доля	Значение	Доля
<b>Доходы</b>		<b>2,430,000</b>	<b>100%</b>	<b>4,725,000</b>	<b>100%</b>
	Средний чек	450	Кол-во дней	450	Кол-во дней
	Будни	180	22	350	22
	Выходные	180	8	350	8
<b>Расходы</b>		<b>2,160,100</b>	<b>88.89%</b>	<b>3,697,750</b>	<b>78.26%</b>
	Себестоимость продукции	972,000	40.00%	1,890,000	40.00%
	Labor Cost	584,220	24.04%	937,650	19.84%
	Помещение	300,000	12.35%	300,000	6.35%
	Аренда	250,000	10.29%	250,000	5.29%
	Роялти	145,800	6.00%	283,500	6.00%
	Прочие операционные расходы	158,080	6.51%	286,600	6.07%
<b>Store-Level EBITDA</b>		<b>269,900</b>	<b>11.11%</b>	<b>1,027,250</b>	<b>21.74%</b>

# СКОЛЬКО СТОИТ ОТКРЫТЬ ОДНУ ТОЧКУ? Мы всё посчитали!

Стройка, ₽	8 319 758
Обмеры	65 995
Разработка рабочей документации	238 106
Работа, материалы, окна, двери	6 872 061
Водоподготовка	241 600
Кондиционеры + монтаж	247 897
Вентиляция	264 257
Установка и настройка слаботочки и электроники	84 450
Пожарно-охранная сигнализация	305 391
Оборудование, ₽	6 439 022
Оборудование + выдача	3 406 668
Производственный и хоз инвентарь	411 505
Мебель	1 826 167
Электроника и слаботочка	465 472
Тв панели	329 211

Реклама, ₽	212 116
Реклама внешняя и внутренняя	212 116
Помещение, ₽	2 011 721
Аренда. Обеспечительный	504 821
Аренда доп месяц (3ий или 4ый)	290 342
Аренда доп месяц (4ый или 5ый)	282 296
Аренда доп месяц / месяца (далее)	824 351
Коммуналка	109 910
Фот + обучение + налог, ₽	854 836
Прочее, ₽	2 171 984
Паушальный взнос	1 200 000
Прочее + непредвиденное	441 270
Первая закупка	195 000
Операционный минус + Оборотные средства первого месяца	335 714

{ 20 009 436 ₽ }



# Инвестируйте в самые технологичные кофейни

и получайте часть от выручки кофейни каждый месяц

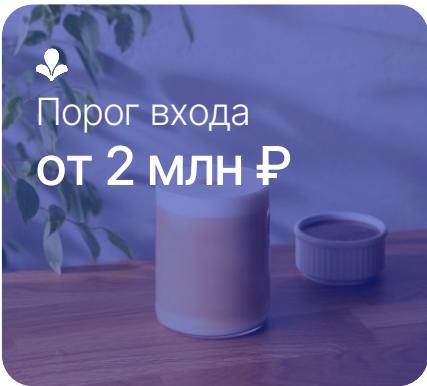


Инвестиции  
в кофейню

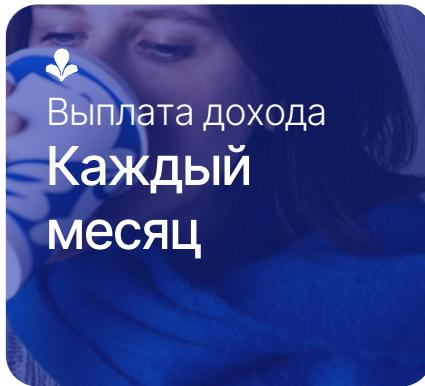
**20 млн ₽**



Порог входа  
от 2 млн ₽



Выплата дохода  
**Каждый**  
месяц



Срок договора

**15 лет**



Прогноз дохода за 15 лет

**91 млн ₽**



Калькулятор инвестора

Рассчитайте ваш доход



[Открыть](#)

Посмотреть выручку  
кофеен в реальном времени



[Смотреть](#)

# Во что инвестируем? 00

## ОФЗ

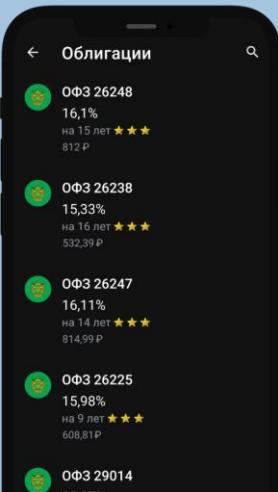
16,1% ставка ОФЗ на 15 лет

До 2 раз в год

частота выплат купонов

Ставка на рост стоимости

может не сыграть

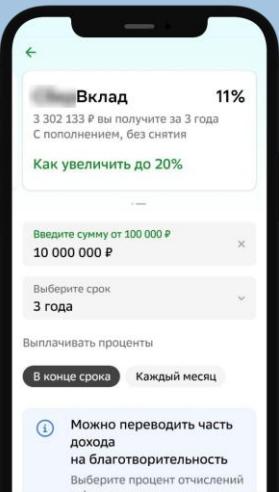


## Вклады в банке

До 3 лет срок вкладов

До 15% максимальная ставка

- ТБанк 2 года, 14%
- МКБ банк 3 года 15%
- Сбер 3 года 12.5%
- Газпромбанк 3 года 13%



## Открыть свой бизнес

За 15% прибыли работаете  
директором, логистом, грузчиком,  
кассиром, бухгалтером,  
продажником

Ни каких гарантий  
успеха бизнеса



# Сейчас самое время инвестировать в Дринкит

1.

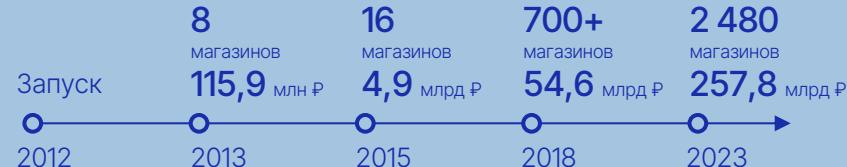
Выручка сети будет расти  
еще динамичнее за счет  
«эффекта бренда»

Мы видим этот эффект  
на примере других сетей →



додо  
пицца

Источник: Додо-Итоги, РБК



ВКУСВИЛЛ

Источник: Forbes, Контур.Фокус, Ведомости, ВкусВилл

# Сейчас самое время инвестировать в Дринкит

2.

Капитализация кофеен  
будет расти

Это подтверждают кейсы  
Юрия Машенцева →



х5,5 за 6 лет  
рост капитализации пиццерии



2019

Юрий Машенцев в 2019 г. открыл  
пиццерию Додо Пиццы  
за 14,5 млн ₽

2025

Текущая рыночная стоимость  
пиццерии  
80 млн ₽



— А что если...  
все резко перестанут  
пить кофе?



— Спокойно :)  
россияне скорее бросят  
куриль, чем пить кофе

## Рейтинг готовности отказа россиян от категорий покупок

Источник: Институт человека РОМИР



**Инвестировать в компанию**

**Дринкит**

**Балтиев Фёдор**

Представитель проекта



+7 981 244-16-09



[bf@adviserpro.ru](mailto:bf@adviserpro.ru)