

"ТВЕРСКИЕ ПЕКАРНИ" - ИНВЕСТИЦИИ
В СЕТЬ ПЕКАРЕН ПОЛНОГО ЦИКЛА.

Доходность от **36%** до **38%** годовых



2024





ОСНОВНАЯ ПРОДУКЦИЯ

- ВЫПЕЧКА
- ПОЛУФАБРИКАТЫ
- ГОТОВАЯ ЕДА
- КОНДИТЕРСКИЕ ИЗДЕЛИЯ
- НАПИТКИ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ СЕТИ

- 2017 - ОТКРЫТИЕ ТОЧКИ
- 2019 - ОТКРЫТИЕ 2й ТОЧКИ
- 2023 - ОТКРЫТИЕ 3й, 4й, 5й ТОЧКИ, РЕБРЕНДИНГ
- 2023/2024 - ЗАПУСК ЭКСПРЕСС ФОРМАТА В ОСТАНОВОЧНЫХ ПАВИЛЬОНАХ +3 ТОЧКИ, 4я В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



СТРУКТУРА СЕТИ НА 2024Г

ТОЧКИ - 8

- 3 ПЕКАРНИ ПОЛНОГО ЦИКЛА:
НОВЫЙ БРЕНД
- 2 ПЕКАРНИ ПОЛНОГО ЦИКЛА:
РЕБРЕНДИНГ
- 3 ЭКСПРЕСС ПЕКАРНИ:
ОСТАНОВОЧНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ
НОВЫЙ БРЕНД
- 1 ЭКСПРЕСС ПЕКАРНЯ - СТРОИТСЯ
НОВЫЙ БРЕНД

ПЕРСОНАЛ - 36

- МЕНЕДЖЕРЫ - 5
- ПЕКАРЬ/ПОВАР - 16
- ПРОДАВЕЦ - 16

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 2022 ГОД – **25 182 181** РУБЛЕЙ
- 2023 ГОД – **41 411 112** РУБЛЕЙ
- 3 КВАРТАЛ 2024 ГОДА – **50 867 448** РУБЛЕЙ, ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ БОЛЬШЕ **10** МЛН РУБЛЕЙ
ПЛАН ПО ВЫРУЧКЕ ЗА 2024 Г – **81** МЛН РУБЛЕЙ

ВЫРУЧКА

	total	2017	58%	2018	135%	2019	29%	2020	15%	2021	12%	2022	64%	2023	61%	2024
Кол-во точек		1		1		2		2		2		2		5		8
Общая выручка	200 776 844	4 052 243		6 420 600		15 086 322		19 411 293		22 406 453		25 182 181		41 411 112		66 806 640
Красина	85 234 173	4 052 243		6 420 600		8 334 695		10 886 660		12 099 993		12 926 388		14 994 556		15 519 038
Маркса	58 457 124	-		-		6 751 627		8 524 633		10 306 460		12 255 793		10 920 484		9 698 127
Есенин	18 365 669	-		-		-		-		-		-		7 749 182		10 616 487
Можаского	10 670 939	-		-		-		-		-		-		2 071 242		8 599 697
Туполева	7 204 315	-		-		-		-		-		-		-		7 204 315
Тойота	6 997 754	-		-		-		-		-		-		2 157 680		4 840 074
Рио	7 935 480	-		-		-		-		-		-		1 426 181		6 509 299
Лэнд	5 911 388	-		-		-		-		-		-		2 091 787		3 819 601

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ НА 2024-2025

2023-
2024

2024-
2025

ТВЕРСКИЕ ПЕКАРНИ



ПЕКАРНИ ПОЛНОГО ЦИКЛА



СЕРГЕЯ
ЕСЕНИНА 1



МОЖАЙСКОГО 61



ТУПОЛЕВА 124Б

ОСТАНОВОЧНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ



ПЛ. ГАГАРИНА
ТЦ РИО



ПЛ. ГАГАРИНА
ТОЙОТА ЦЕНТР



ОКТЯБРЬСКОМ
ПРОСПЕКТЕ 42

СТРИТ ФУД

НОВАЯ ТОЧКА



СЕРГЕЯ
ЕСЕНИНА 1

РЕБРЕНДИНГ



КАРЛА МАРКСА 3



КРАСИНА 84

НОВАЯ ТОЧКА



ВАГОНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЗАВОД



ПК ШМИДТА



ПКС ТАЛАН



ПКС ЮЖНЫЙ



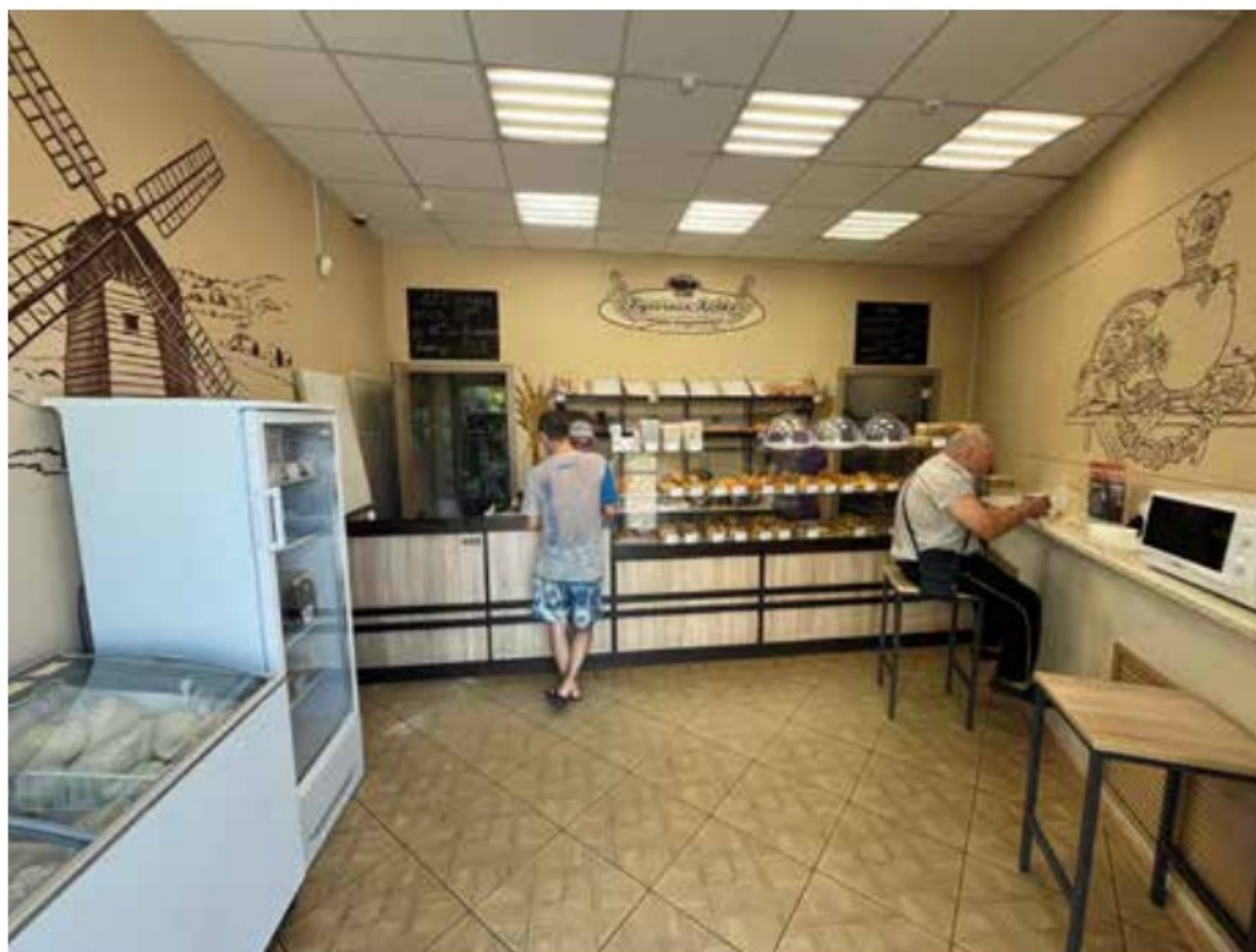
ГАЛЕРЕЯ
ПРОЕКТА



Пекарня на Карла Маркса 3
Тверь



Пекарня на Можайского 61
Тверь

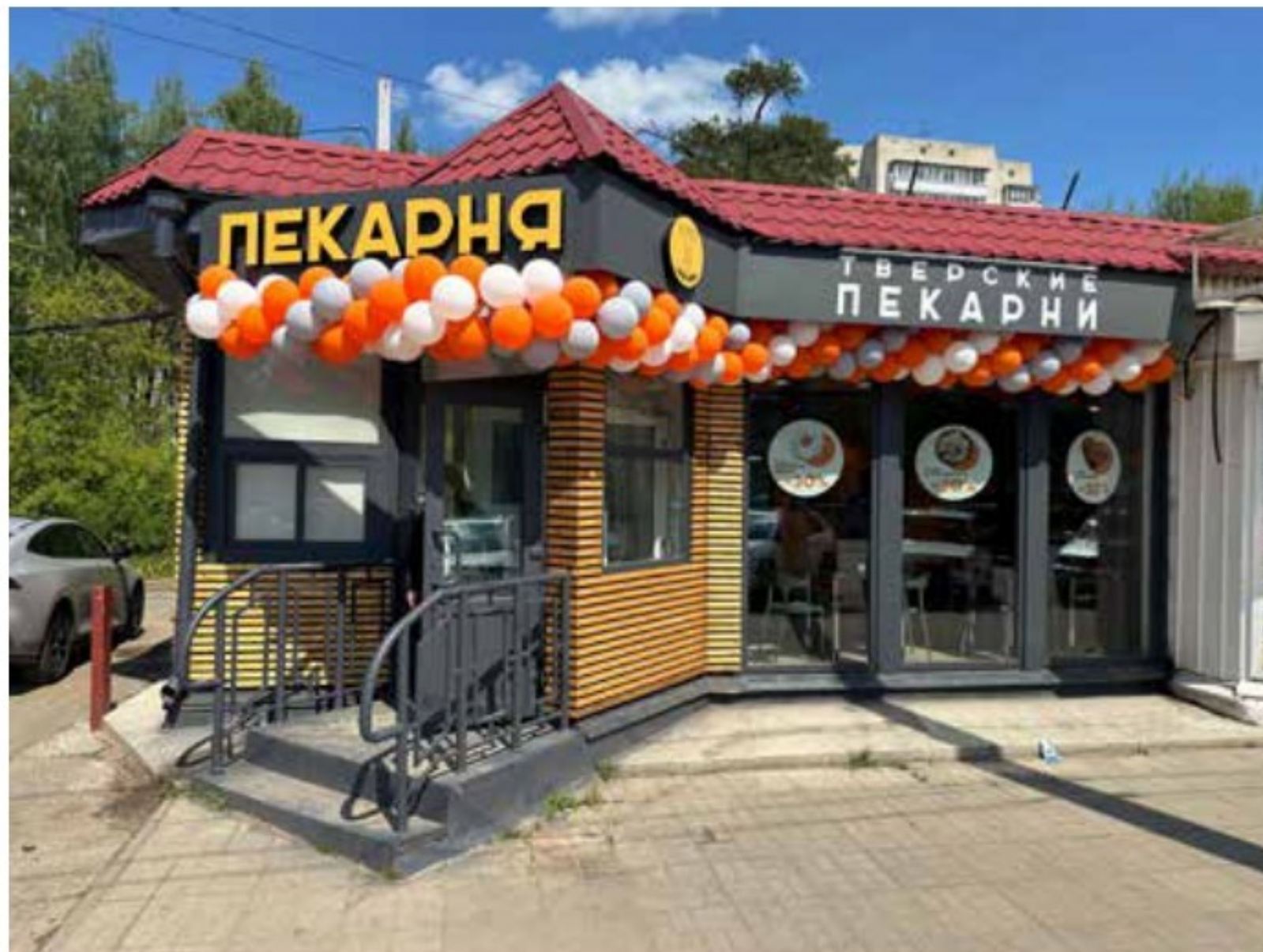


Пекарня на Красина 84
Тверь





Пекарня на Сергея Есенина 1
Тверь



Пекарня на Туполева 124Б
Тверь



Павильон на Площади Гагарина 1
Тверь



Павильон на Площади Гагарина 5
Тверь



Павильон на Октябрьском проспекте 42
Тверь



Павильон на Петербургском шоссе, 46
Тверь

ЦЕЛИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАПИТАЛА

КОМПАНИЯ ПРИВЛЕКАЕТ ИНВЕСТИЦИИ В РАЗМЕРЕ **25** МЛН РУБЛЕЙ. ЭТИ СРЕДСТВА БУДУТ НАПРАВЛЕНЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ДВУХ ВАЖНЫХ ЭТАПОВ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА:

- **10** МЛН РУБЛЕЙ — ЗАВЕРШЕНИЕ РЕМОНТА И ОТКРЫТИЕ ЭКСПРЕСС-ПАВИЛЬОНА;
- **15** МЛН РУБЛЕЙ — ОТКРЫТИЕ ТРЁХ ПЕКАРЕН ПОЛНОГО ЦИКЛА.

ЭТИ ШАГИ ПОМОГУТ УКРЕПИТЬ ПОЗИЦИИ КОМПАНИИ НА РЫНКЕ, ПОВЫСИТЬ КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ И РАСШИРИТЬ ГЕОГРАФИЮ ПРИСУТСТВИЯ.

ИНВЕСТИЦИИ ПОЗВОЛЯТ УСКОРИТЬ РАЗВИТИЕ И СДЕЛАТЬ БИЗНЕС БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНЫМ.

УСЛОВИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

- ДОГОВОР ЗАЙМА С ЕЖЕМЕСЯЧНЫМИ ФИКСИРОВАННЫМИ ПЛАТЕЖАМИ
- ЛИЧНОЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ПАРТНЁРА КОМПАНИИ
- ВОЗВРАТ ТЕЛА ЗАЙМА ПО ОКОНЧАНИЮ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ДОСРОЧНОГО ВЫХОДА ИЗ ПРОЕКТА ЧЕРЕЗ 13 МЕСЯЦЕВ

ДОХОДНОСТЬ:

СРОК ВЛОЖЕНИЙ 24 МЕСЯЦА

- ОТ 500 000 ₪ — 36%
- ОТ 1 000 000 ₪ — 37%
- ОТ 1 500 000 ₪ — 38%



КОНТАКТЫ

- Фёдор Балтиев
представитель компании
 - ☎ +7 981 244-16-09
 - ✉ bf@adviserpro.ru
 - 📍 @investinbis
- Адрес — г. Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, 123А,
БЦ «Андрин», 3 этаж