

"ТВЕРСКИЕ ПЕКАРНИ" - ИНВЕСТИЦИИ
В СЕТЬ ПЕКАРЕН ПОЛНОГО ЦИКЛА.

Доходность от **36%** до **38%** годовых



2024





ОСНОВНАЯ ПРОДУКЦИЯ

- ВЫПЕЧКА
- ПОЛУФАБРИКАТЫ
- ГОТОВАЯ ЕДА
- КОНДИТЕРСКИЕ ИЗДЕЛИЯ
- НАПИТКИ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ СЕТИ

- 2017 - ОТКРЫТИЕ ТОЧКИ
- 2019 - ОТКРЫТИЕ 2й ТОЧКИ
- 2023 - ОТКРЫТИЕ 3й, 4й, 5й ТОЧКИ, РЕБРЕНДИНГ
- 2023/2024 - ЗАПУСК ЭКСПРЕСС ФОРМАТА В ОСТАНОВОЧНЫХ ПАВИЛЬОНАХ +3 ТОЧКИ, 4я В СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



СТРУКТУРА СЕТИ НА 2024г

ТОЧКИ - 8

- 3 ПЕКАРНИ ПОЛНОГО ЦИКЛА:
НОВЫЙ БРЕНД
- 2 ПЕКАРНИ ПОЛНОГО ЦИКЛА:
РЕБРЕНДИНГ
- 3 ЭКСПРЕСС ПЕКАРНИ:
ОСТАНОВОЧНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ
НОВЫЙ БРЕНД
- 1 ЭКСПРЕСС ПЕКАРНЯ - СТРОИТСЯ
НОВЫЙ БРЕНД

ПЕРСОНАЛ - 36

- МЕНЕДЖЕРЫ - 5
- ПЕКАРЬ/ПОВАР - 16
- ПРОДАВЕЦ - 16

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 2022 ГОД – **25 182 181** РУБЛЕЙ
- 2023 ГОД– **41 411 112** РУБЛЕЙ
- 3 КВАРТАЛ 2024 ГОДА – **50 867 448** РУБЛЕЙ, ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ БОЛЬШЕ **10** МЛН РУБЛЕЙ
ПЛАН ПО ВЫРУЧКЕ ЗА 2024 Г – **81** МЛН РУБЛЕЙ

ВЫРУЧКА

		58%	135%	29%	15%	12%	64%	61%	
	total	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Кол-во точек		1	1	2	2	2	2	5	8
Общая выручка	200 776 844	4 052 243	6 420 600	15 086 322	19 411 293	22 406 453	25 182 181	41 411 112	66 806 640
Красина	85 234 173	4 052 243	6 420 600	8 334 695	10 886 660	12 099 993	12 926 388	14 994 556	15 519 038
Маркса	58 457 124	-	-	6 751 627	8 524 633	10 306 460	12 255 793	10 920 484	9 698 127
Есенин	18 365 669	-	-	-	-	-	-	7 749 182	10 616 487
Можаского	10 670 939	-	-	-	-	-	-	2 071 242	8 599 697
Туполева	7 204 315	-	-	-	-	-	-	-	7 204 315
Тойота	6 997 754	-	-	-	-	-	-	2 157 680	4 840 074
Рио	7 935 480	-	-	-	-	-	-	1 426 181	6 509 299
Лэнд	5 911 388	-	-	-	-	-	-	2 091 787	3 819 601

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ НА 2024-2025

2023-2024 2024-2025

ТВЕРСКИЕ ПЕКАРНИ

ПЕКАРНИ ПОЛНОГО ЦИКЛА

- СЕРГЕЯ ЕСЕНИНА 1
- МОЖАЙСКОГО 61
- ТУПОЛЕВА 124Б

ОСТАНОВОЧНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ

- ПЛ. ГАГАРИНА ТЦ РИО
- ПЛ. ГАГАРИНА ТОЙОТА ЦЕНТР
- ОКТЯБРЬСКОМ ПРОСПЕКТЕ 42

СТРИТ ФУД

- НОВАЯ ТОЧКА
- СЕРГЕЯ ЕСЕНИНА 1

РЕБРЕНДИНГ

- КАРЛА МАРКСА 3
- КРАСИНА 84

НОВАЯ ТОЧКА

- ВАГОНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД
- ПК ШМИДТА

- ПКС ТАЛАН
- ПКС ЮЖНЫЙ



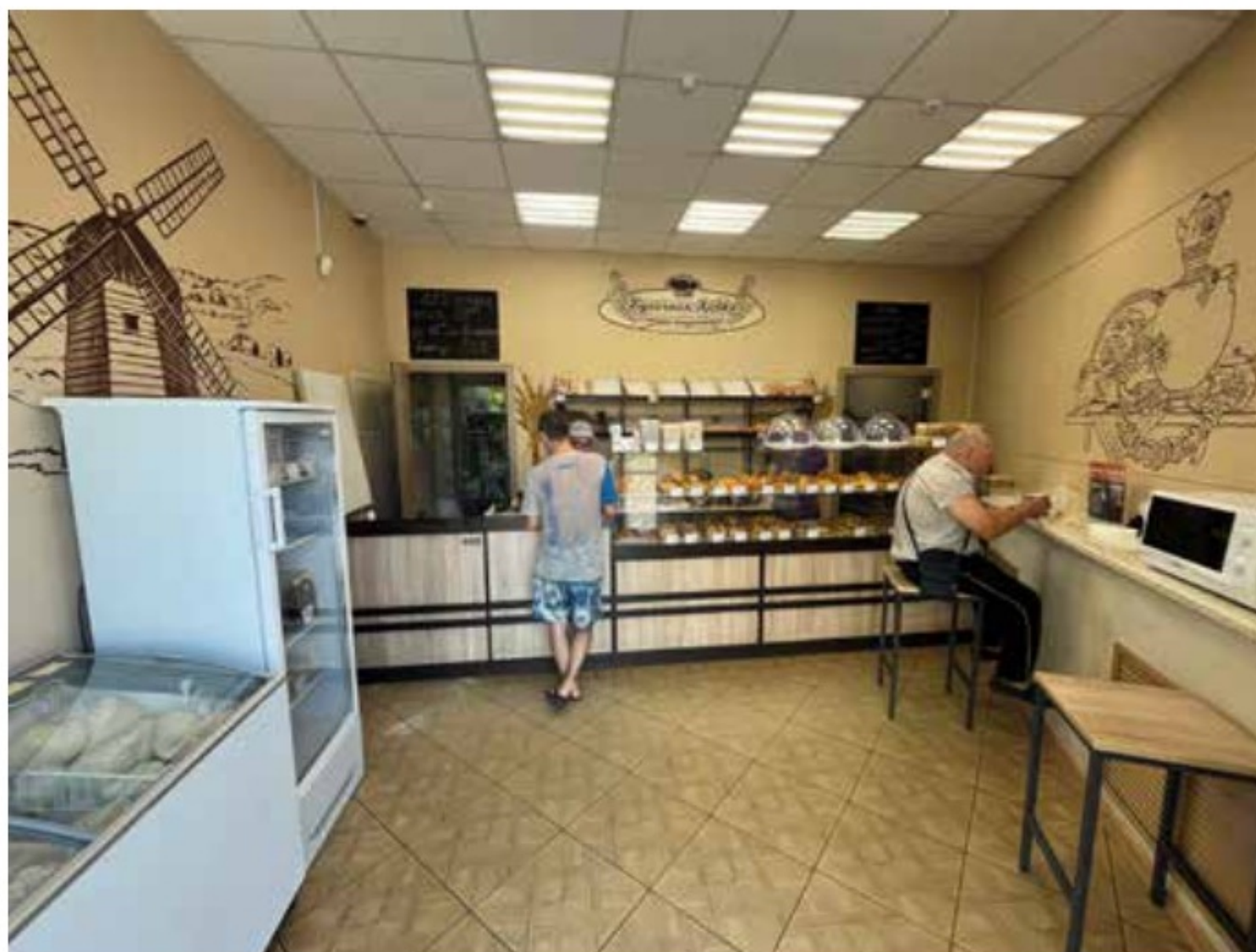
ГАЛЕРЕЯ
ПРОЕКТА



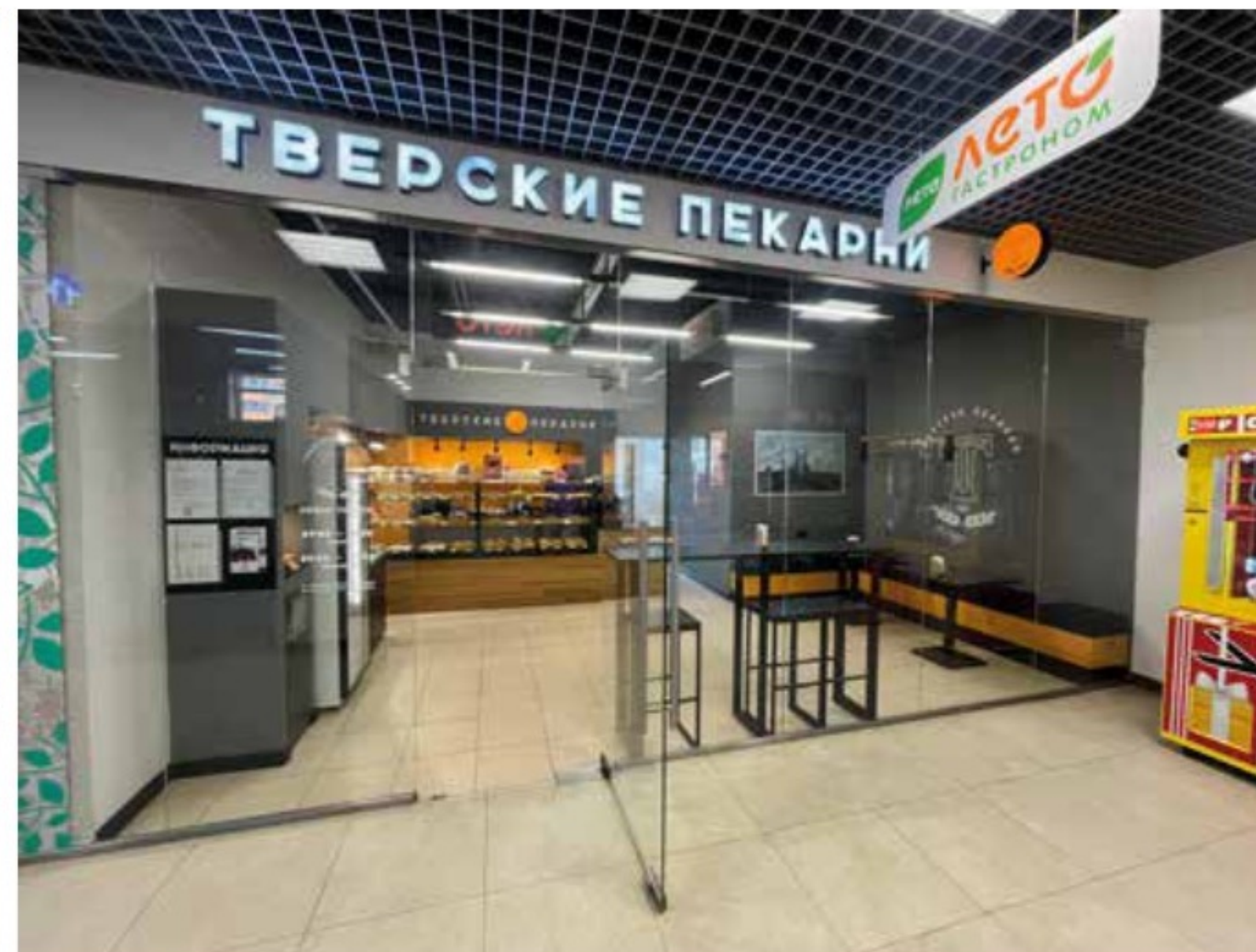
Пекарня на Карла Маркса 3
Тверь



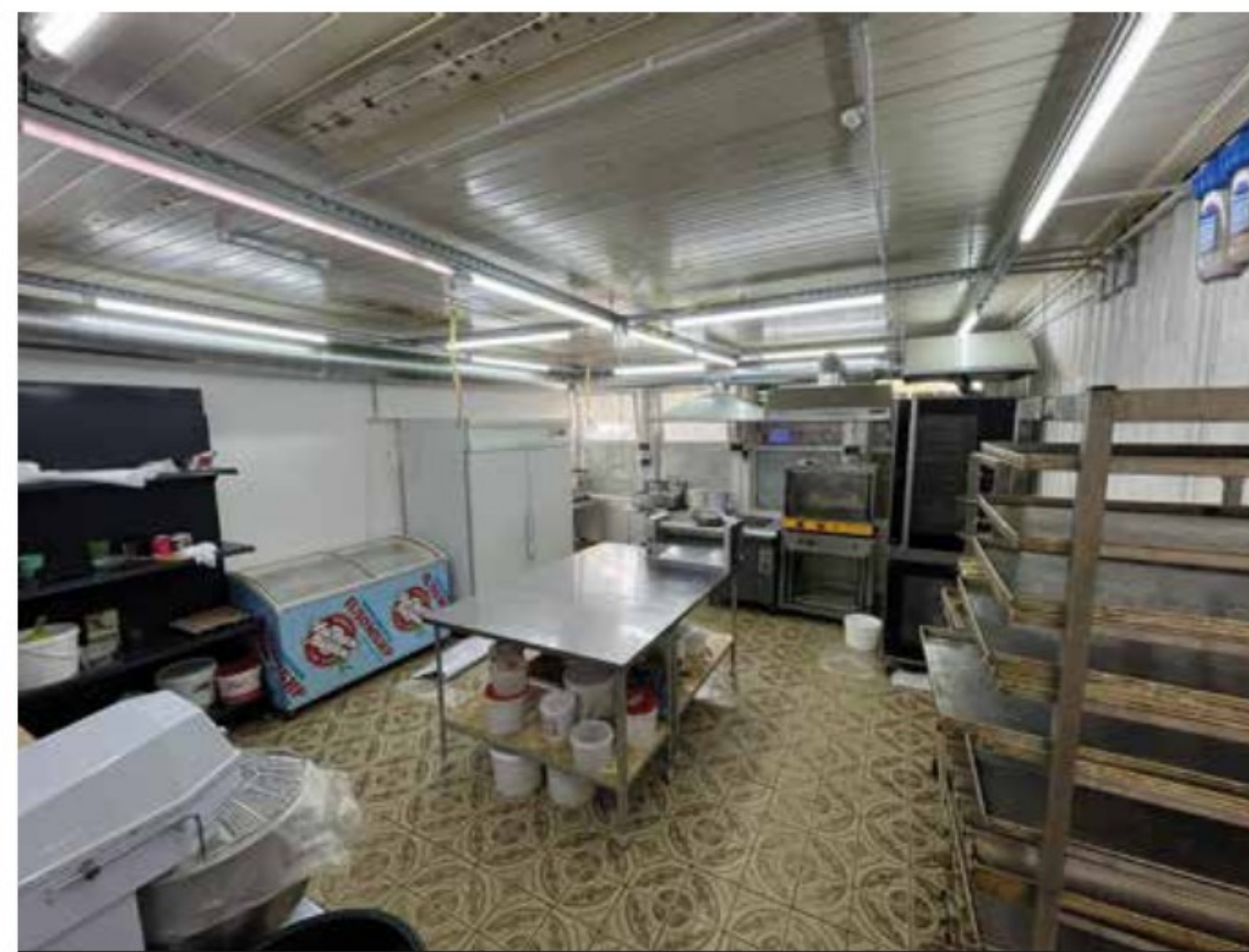
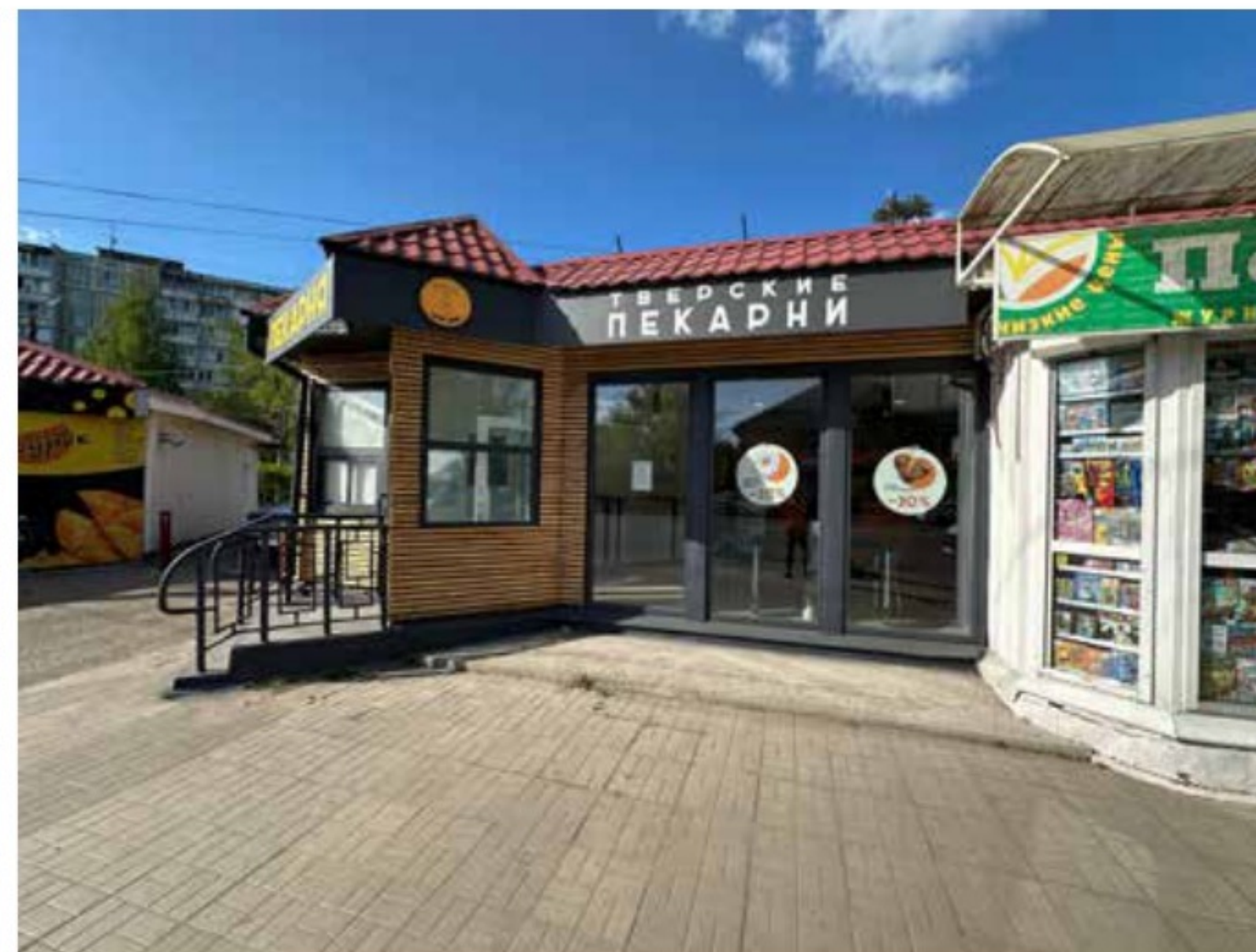
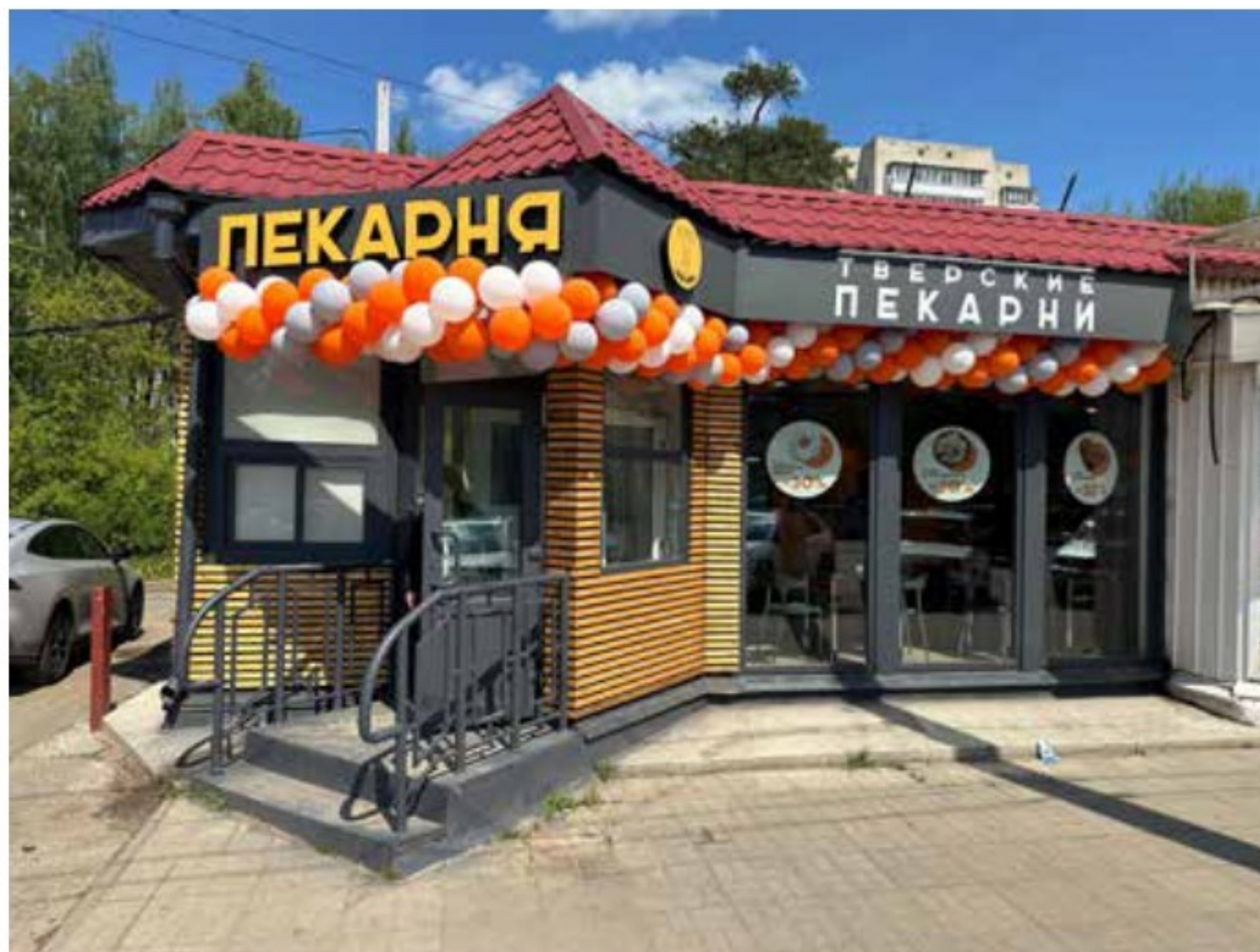
Пекарня на Можайского 61
Тверь



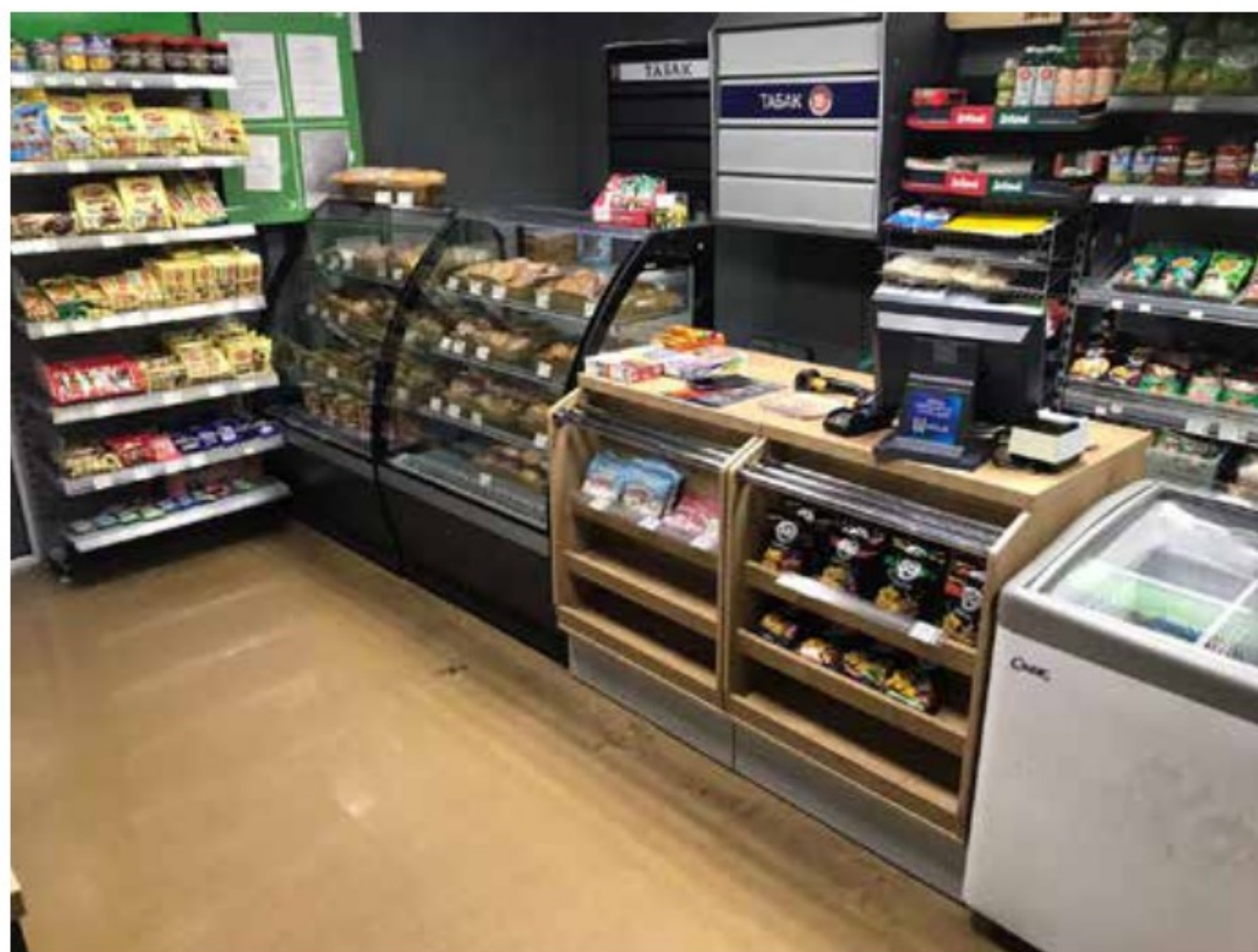
Пекарня на Красина 84
Тверь



Пекарня на Сергея Есенина 1
Тверь



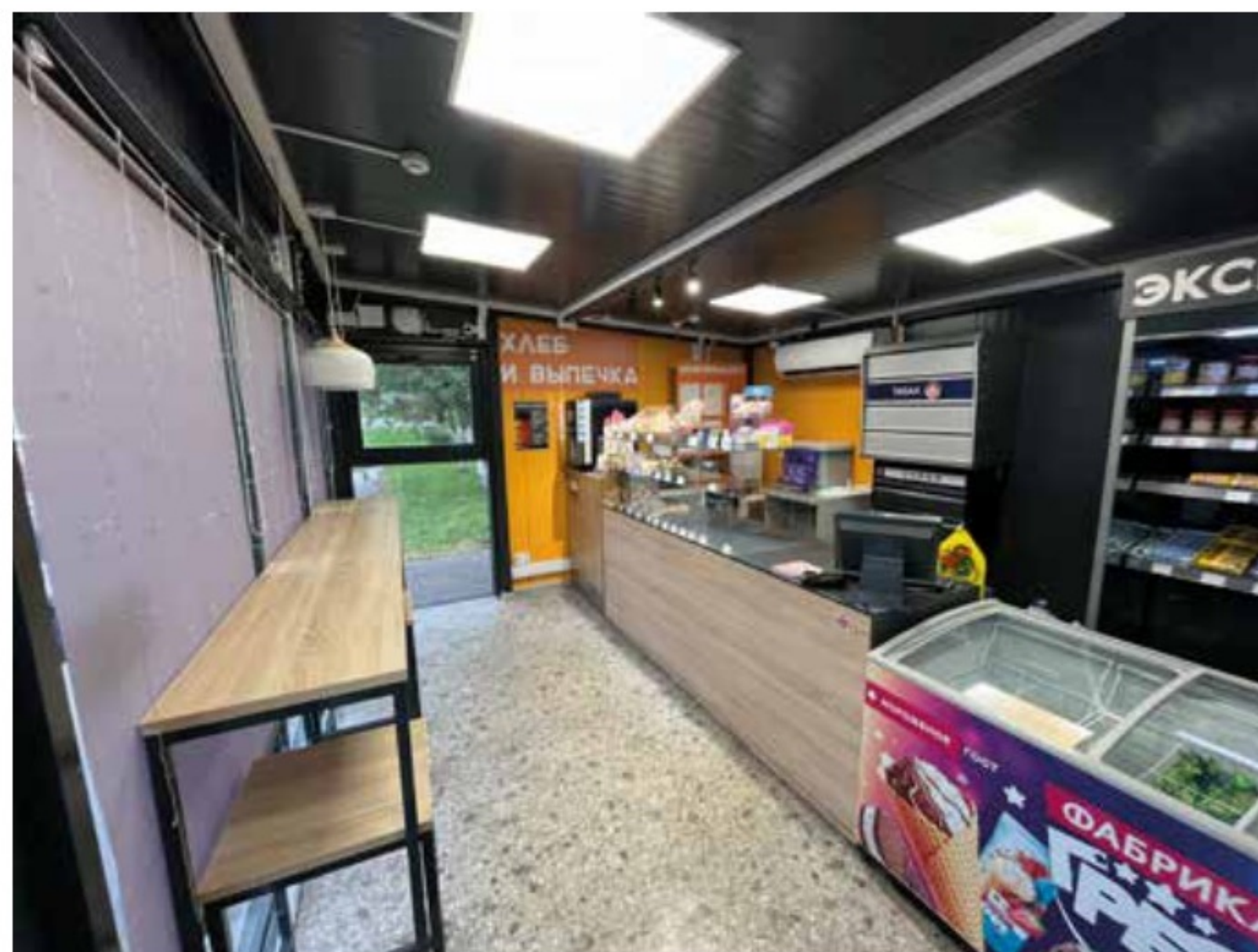
Пекарня на Туполева 124Б
Тверь



Павильон на Площади Гагарина 1
Тверь



Павильон на Площади Гагарина 5
Тверь



Павильон на Октябрьском проспекте 42
Тверь



Павильон на Петербургском шоссе, 46
Тверь

ЦЕЛИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ КАПИТАЛА

КОМПАНИЯ ПРИВЛЕКАЕТ ИНВЕСТИЦИИ В РАЗМЕРЕ **25** МЛН РУБЛЕЙ. ЭТИ СРЕДСТВА БУДУТ НАПРАВЛЕНЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ДВУХ ВАЖНЫХ ЭТАПОВ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА:

- **10** МЛН РУБЛЕЙ — ЗАВЕРШЕНИЕ РЕМОНТА И ОТКРЫТИЕ ЭКСПРЕСС-ПАВИЛЬОНА;
- **15** МЛН РУБЛЕЙ — ОТКРЫТИЕ ТРЁХ ПЕКАРЕН ПОЛНОГО ЦИКЛА.

ЭТИ ШАГИ ПОМОГУТ УКРЕПИТЬ ПОЗИЦИИ КОМПАНИИ НА РЫНКЕ, ПОВЫСИТЬ КАЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ И РАСШИРИТЬ ГЕОГРАФИЮ ПРИСУТСТВИЯ.

ИНВЕСТИЦИИ ПОЗВОЛЯТ УСКОРИТЬ РАЗВИТИЕ И СДЕЛАТЬ БИЗНЕС БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНЫМ.

УСЛОВИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

- ДОГОВОР ЗАЙМА С ЕЖЕМЕСЯЧНЫМИ ФИКСИРОВАННЫМИ ПЛАТЕЖАМИ
- ЛИЧНОЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВО ПАРТНЁРА КОМПАНИИ
- ВОЗВРАТ ТЕЛА ЗАЙМА ПО ОКОНЧАНИЮ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
- ВОЗМОЖНОСТЬ ДОСРОЧНОГО ВЫХОДА ИЗ ПРОЕКТА ЧЕРЕЗ 13 МЕСЯЦЕВ

ДОХОДНОСТЬ:

СРОК ВЛОЖЕНИЙ 24 МЕСЯЦА

- ОТ 500 000 ₽ — 36%
- ОТ 1 000 000 ₽ — 37%
- ОТ 1 500 000 ₽ — 38%



КОНТАКТЫ

- Фёдор Балтиев
представитель компании
 +7 981 244-16-09
 bf@adviserpro.ru
 @investinbis
- Адрес — г. Санкт-Петербург,
Лиговский проспект, 123А,
БЦ «Андрин», 3 этаж